

Số: /TB-UBND

*Nam Hồng, ngày 01 tháng 12 năm 2020*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc kê khai hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất đã sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980**

Thực hiện Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh, về việc Ban hành quy định điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, UBND phường đã tổ chức tuyên truyền và phân công cán bộ, công chức trực tiếp phổ biến chủ trương đến các tổ dân phố. Đến nay, đã có 193 hộ gia đình kê khai hồ sơ, UBND phường đã xét duyệt và lập hồ sơ đề nghị UBND thị xã công nhận lại diện tích đất ở cho 96 hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định.

Theo quy định tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh, việc công nhận lại diện tích đất ở chỉ được thực hiện đến ngày 31/12/2020.

Để bảo đảm quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân được công nhận lại diện tích đất ở theo quy định tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh, UBND phường Nam Hồng thông báo.

Hộ gia đình, cá nhân nào đang sử dụng đất thổ cư, thửa đất có nguồn gốc sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, đã đăng ký sử dụng vào mục đích đất ở theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, (không thuộc các trường hợp nhận chuyển nhượng, chuyển đổi), chưa được công nhận lại diện tích đất ở theo văn bản số 890/TTg-KTN ngày 06/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Hướng dẫn số 1244/STN&MT-ĐKTK ngày 30 tháng 6 năm 2011 của Sở Tài nguyên và môi trường Hà Tĩnh, nếu có nhu cầu công nhận lại diện tích đất ở, đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường Nam Hồng để kê khai và nộp hồ theo quy định.

- Hồ sơ gồm có:

1. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp để vay vốn tại Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng, thì nộp bản phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Hợp đồng thế chấp vay vốn, có xác nhận của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng nơi đang thế chấp.

2. Đơn đề nghị công nhận lại diện tích đất ở (Đơn theo mẫu, đơn được cấp miễn phí tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường Nam Hồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Tất cả các ngày làm việc trong tuần.

Vậy, UBND phường thông báo để toàn thể Nhân dân biết và thực hiện. Đây là lần thông báo cuối cùng về nội dung này, nếu hộ gia đình, cá nhân nào không làm hồ sơ, khi hết thời hạn theo quy định, nếu có thắc mắc, kiến nghị gì sẽ không được xem xét giải quyết và hộ gia đình, cá nhân đó phải tự chịu thiệt thòi quyền lợi./.

***Nơi nhận:***

- TV.Đảng uỷ phường;
- TT.HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- UBMTTQ phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Cán bộ truyền thanh phường;
- Lưu. VP.UBND.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Ché**